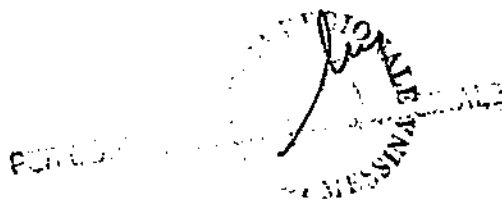


Rep. Gen.le n. 820 del 19/11



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

8° U.D. Area Metropolitana Pianificazione Strategica e Turismo

U. O. C. Strutture Ricettive

Determina Dirigenziale n. 83 del 19. 07. 2012

Oggetto: CLASSIFICA della struttura, tipologia **BED AND BREAKFAST** denominata "VILLA ALTHEA" sita nel Comune di PACE DEL MELA (ME).

IL CAPO DI GABINETTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia "Bed and Breakfast";

VISTO il D.Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTO l'art. 41 della legge Regionale n. 2 del 26/03/2002, che inserisce i Bed and Breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge Regionale n.27/96;

VISTO l'art. 77 della legge n.4 del 16/04/2003, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'ASSESSORATO DEL TURISMO, DELLE COMUNICAZIONI DEI TRASPORTI del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTA l'istanza presentata dal Sig. COIRO Gianfranco, in data 07/05/2012, acquisita al protocollo di questa Provincia Regionale in data 14/05/2012 con n. 18176/12, nella quale CHIEDE la classificazione della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "VILLA ALTHEA" sita in C.da Malapezza n.21 nel comune di PACE DEL MELA (ME), con n. 3 (tre) camere delle quali n. 1 (una) doppia e n. 2 (due) singole con n.1 servizio igienico ad uso esclusivo degli ospiti per un totale di n. 4 (quattro) posti letto;

VISTA la copia della dichiarazione di inizio attività presentata al Comune di Pace del Mela (ME);

VISTA la copia dell'atto di vendita del 25/07/2001 rep.43485 racc. n. 3421, registrato il 03/08/2001 al n.631, rogato dal dr. Giuseppe Amato, notaio in Barcellona P.G. iscritto al Collegio Notarile dei distretti riuniti di Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta, relativo al terreno su cui è stata edificata la costruzione;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, con il quale il Sig. COIRO Gianfranco dichiara di utilizzare il suddetto immobile come propria dimora abituale;

VISTA la copia del certificato di abitabilità prot. n.2083, prodotto in data 08/02/2008 dall'Ufficio Tecnico del Comune di Pace del Mela relativo all'immobile in questione individuato al C.U. fg. 3, particella 1430 sub. 1;

VISTE le piante planimetriche dei locali e la relazione tecnica, con descrizioni analitiche della struttura del B&B in questione, redatte dal tecnico Dott. Ing. Francesco Cianciafara iscritto all'Albo di Messina con matr. n. 2686;

VISTA la relazione redatta in data 01/06/2012, dai dipendenti di questa unità operativa in cui si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva, denominata "VILLA ALTHEA" sita in C.da Malapezza n.21 nel comune di PACE DEL MELA (ME), con n. 3 (tre) camere delle quali n. 1 (una) doppia e n. 2 (due) singole con n.1 servizio igienico ad uso esclusivo degli ospiti per un totale di n. 4 (quattro) posti letto;

VISTA la documentazione allegata alla predetta istanza;

VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

ACCERTATO che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio di quanto richiesto;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

DI CLASSIFICARE la struttura tipologia **BED AND BREAKFAST**, denominata "VILLA ALTHEA" sita in C.da Malapezza n.21 nel comune di PACE DEL MELA (ME), categoria **DUE STELLE**, con una ricettività di n. 3 (tre) camere delle quali n. 1 (una) doppia e n. 2 (due) singole con n.1 servizio igienico ad uso esclusivo degli ospiti per un totale di n. 4 (quattro) posti letto;

PRENDERE ATTO che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dal Sig COIRO Gianfranco nato a Milazzo (ME) il 17/01/1979 e residente in C.da Malapezza n. 21 nel Comune di PACE DEL MELA (ME), codice fiscale CRO GFR 79A17 F206J, nella qualità di proprietario dell'immobile;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Pace del Mela ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(arch. Francesco ALIBRANDI)